



Nota de prensa

19 de junio de 2006

MGPA y Concerto Développement constituyen una sociedad conjunta para crear una cartera de parques logísticos en Francia

Objetivo de 250 millones de euros de inversiones

19 de junio de 2006 – Macquarie Global Property Advisors (MGPA) y Concerto Développement (Concerto), una empresa del grupo Affine, han anunciado la creación de una sociedad conjunta para desarrollar una cartera de parques logísticos de gran tamaño en Francia por un valor de 250 millones de euros.

MGPA, a través del fondo MGP Europe Fund II, tendrá una participación mayoritaria en la sociedad conjunta, que se llamará Logiffine, y Concerto será accionista minoritario.

Inicialmente, la sociedad desarrollará plataformas logísticas en dos terrenos ya identificados: uno cerca de Valence y otro cerca de Lille. Estos proyectos representan un valor de 90 millones de euros y en torno a 130.000 m² de superficie a arrendar.

El objetivo de la sociedad conjunta es aprovechar las oportunidades de desarrollo de parques logísticos en Francia para constituir una cartera por un valor de como mínimo 250 millones de euros.

Alex Jeffrey, Director General de MGPA, declara: *“En el mercado hay una verdadera necesidad de equipos logísticos de calidad en una localización que permita comunicar destinos no sólo en Francia, sino también en toda Europa. Los parques logísticos que construimos ofrecen una respuesta a estas necesidades.*

Esta oportunidad que hay en el mercado, junto con la gran experiencia y competencia de Concerto en el desarrollo de parques logísticos, convierte esta sociedad conjunta en un proyecto apasionante para MGP Europe Fund II.

Creo que el sector tiene unas perspectivas muy buenas a medio y largo plazo. Esta inversión nos permitirá sacar partido de este potencial y ofrecer importantes rendimientos a nuestros inversores.”

Ariel Lahmi, Director General de Concerto, añade: *“MGPA es un socio ideal para la creación de esta sociedad conjunta, por las importantes coincidencias culturales de nuestras empresas y nuestra estrategia común de creación de valor en el mercado logístico francés. Estamos contentos de reforzar nuestra colaboración con MGPA como parte del desarrollo de esta cartera, que ampliará notablemente el alcance de nuestra actividad en Francia.”*

El fondo MGP Europe Fund II se cerró el pasado mes de septiembre después de haber captado más de 1.300 millones de dólares netos de fondos.

“A pesar de la fuerte competencia, hay numerosas posibilidades de inversión en varios países europeos y en todo el sector inmobiliario. Nuestro programa de inversión avanza satisfactoriamente, por lo que deberíamos de poder anunciar muy pronto nuevas iniciativas”, concluye Alex Jeffrey.

Acerca de Macquarie Global Property Advisors (MGPA)

Macquarie Global Property Advisors es una sociedad de gestión de fondos de inversión, especializada en inversiones inmobiliarias en Asia y Europa.

Basada en las Bermudas, el grupo cuenta con una red de oficinas en Hong Kong, Tokio, Londres y Luxemburgo. Gestiona activos por 3.000 millones de dólares en Hong Kong, Corea, Japón, China, el Reino Unido, Italia, los Países Bajos, Bélgica, Suiza, Alemania, Francia y Polonia. Entre las inversiones que gestiona se hallan proyectos de desarrollo o de reestructuraciones inmobiliarias, inversiones conjuntas y sociedades inmobiliarias de los sectores de edificios de oficinas, inmuebles comerciales, industriales y viviendas.

MGPA es propiedad de sus directivos y de la división bancaria Property Investment Banking de Macquarie Bank. Constituida en febrero de 2004, MGPA es el producto de una recompra por parte de sus directivos a Lend Lease Corporation de su equipo de asesoría en inversiones globales.

Para más información acerca de Macquarie Global Property Advisors, pueden visitar www.macquarie-gpa.com

Acerca de Concerto Développement

Concerto Développement, una filial del grupo Affine desde 2001, está especializada en el diseño y la realización de plataformas logísticas de nueva generación, tanto en Francia como en el extranjero. Con 120.000 m² de operaciones realizadas en 2005 y más de 160.000 m² en desarrollo en 2006, Concerto Développement es uno de los promotores más importantes del sector inmobiliario logístico en Francia.

Constituida en 1990, Affine es uno de los principales grupos independientes que operan en el sector de inmuebles empresariales mediante sus actividades de sociedad inmobiliaria y arrendamiento financiero y las de sus filiales especializadas: ingeniería logística (Concerto Développement), desarrollo inmobiliario (Promaffine), ingeniería de la construcción (Abcd) y centros de negocios (BFI).

A 31 de diciembre de 2005, el grupo Affine poseía 309 inmuebles, de los cuales 231 en arrendamiento financiero y 79 en arrendamiento (425.000 m²). Affine también es desde febrero de 2006 el accionista mayoritario de la sociedad belga Banimmo, que posee 25 inmuebles con una superficie de en torno a 250.000 m².

Affine es una sociedad de inversión inmobiliaria cotizada (SIIC) en la Eurolist de Euronext París; tiene una capitalización bursátil de más de 280 millones de euros. El grupo obtuvo en 2005 un resultado neto consolidado de 17,2 millones de euros.

Para más información acerca de Concerto Développement, pueden visitar: www.concerto.fr

Para más información acerca de Affine, pueden visitar: www.affine.fr

Para más información, pueden ponerse en contacto con:

MGPA: Citigate Dewe Rogerson
Sarah Gestetner
Tel.: +44 207 282 8189
Móvil: +44 776 748 1163

Concerto Développement: Citigate
Nicolas Castex
Tel.: +33 1 53 32 78 88
Móvil: +33 6 62 08 83 12