

*Líder francés en ingeniería logística, cuenta ya con presencia en  
Azuqueca de Henares y en Cataluña*

## **NUEVA NAVE LOGÍSTICA DE CONCERTO DÉVELOPPEMENT IBÉRICA EN ALCALÁ DE HENARES**

**11 de Enero de 2007.** Concerto Développement Ibérica, filial de Concerto Développement, una de las mayores ingenierías logísticas francesas, desarrollará una nueva instalación logística en la zona de Madrid, una nave logística de última generación en Alcalá de Henares. La promotora inmologística ha ultimado la compra de un terreno de 16.500 m<sup>2</sup> en **Alcalá de Henares**, donde construirá una nave de 9.000 m<sup>2</sup> divisibles en módulos de 4.500 m<sup>2</sup>. En la compra, Concerto ha sido asesorada por Mazars, y DTZ y EXA comercializarán la nave.

El emplazamiento es inmejorable por la consolidación de la zona como espacio logístico próximo a Madrid, por sus excelentes comunicaciones ó situado en el eje Madrid ó Guadalajara ó Zaragoza ó Barcelona y por sus inmejorables accesos desde la vía N2. Concerto tiene previsto ultimar la construcción de la nave modular de 9.000 m<sup>2</sup> antes de fin de 2007.

Este es el cuarto proyecto de Concerto Développement en la península ibérica, donde la compañía inició operaciones en el año 2005 con el objetivo de convertirse en uno de los principales agentes de la promoción logística en el país.

En Junio de 2006 la compañía inauguró un almacén logístico de 15.000m<sup>2</sup> en **La Bisbal del Penedés**, a 70km. al sur de Barcelona. Actualmente, está construyendo un parque logístico con tres plataformas en **Sant Feliu de Buixalleu** (57 km. al norte de Barcelona), cuya primera fase será inaugurada en Septiembre de 2007; y una nave de cerca de 20.000 m<sup>2</sup> en **Azuqueca de Henares**, cuya finalización está prevista el próximo otoño.

Concerto Développement es una ingeniería logística, líder en el sector inmologístico francés experta en aportar soluciones globales adaptadas a las necesidades de los grandes operadores y usuarios del sector logístico. Concerto Développement ofrece un servicio òllave en mano ò asumiendo la direcci3n de todas las fases del proyecto, desde la búsqueda de suelo industrial a la construcción de la instalación y la búsqueda de financiación. Para ello, dispone de equipos expertos en bienes raíces, sector inmobiliario, sector financiero y sector jurídico.

Concerto Développement pertenece a Affine, una de las mayores inmobiliarias francesas, cotizada en Euronext Eurolist.

\*\*\*\*\*

## **SOBRE CONCERTO DÉVELOPPEMENT**

Creada hace más de diez años, es líder hoy en Francia en la promoción de naves logísticas de última generación. En 2005 gestionó 120.000 m<sup>2</sup> y en 2006 ha desarrollado proyectos en más de 160.000 m<sup>2</sup>, lo cual le sitúa como uno de los más importantes promotores en el mercado logístico francés. Ha realizado operaciones para inversores institucionales como Commerzbank, UBS y Heitman, y para usuarios como L'Oréal, Monoprix y Frank Maas. Concerto firmó en 2006 un acuerdo con MGPA (Macquarie Global Property Advisors), sociedad de gestión de fondos de inversión, para la creación de una joint-venture, LOGIFFINE, con el objetivo de desarrollar un conjunto de grandes parques logísticos en Francia por valor de 250 millones de euros.

### **Modelo de producto de Concerto Développement Ibérica**

- Almacenes logísticos de nueva generación: entre 10.000 y 50.000 m<sup>2</sup>, altura de 10 m, amplio patio de maniobras y profundos muelles de descarga, pared cortafuegos y *sprinkler*.
  - Situados en las mejores localizaciones por comunicaciones y accesos.
  - Destinados a los prestadores de servicios logísticos, gran distribución y usuarios industriales.
  - Precio de alquiler mensual por m<sup>2</sup>, variable en función de las zonas (ubicación, acceso, distancias).
  - Productos de calidad destinados a la venta a inversionistas internacionales.
- 
- **Presencia y proyectos en España**
  - Nave de 15.000 m<sup>2</sup> en La Bisbal del Penedés, inaugurada en Junio de 2006.
  - Parque logístico de 40.000m<sup>2</sup> en la comarca gerundense de La Selva, se construirá en tres fases (2007 a 2008).
  - Nave de 20.000 m<sup>2</sup> en Azuqueca de Henares, para otoño de 2007.
  - Nave modular de 9.000 m<sup>2</sup> en Alcalá de Henares, para otoño 2007.

## **SOBRE AFFINE**

Creada en 1990, Affine es uno de las mayores compañías independientes en el sector inmobiliario comercial francés. Opera directamente para propiedades de alquiler y leasing financiero, y a través sus subsidiarias especializadas en desarrollo (Promaffine), ingeniería de construcción (ABCD) y centros de negocio (BFI).

Affine es una sociedad cotizada, incluida en la Eurolista de Euronext Paris con una capitalización bursátil cercana a los 300 millones de euros. Su beneficio neto consolidado en 2005 fue de 17,2 millones de euros, con un incremento del 77,3%.

*Para más información:*

[www.concertoDéveloppement.com](http://www.concertoDéveloppement.com)

[www.groupeaffine.com](http://www.groupeaffine.com)